



Aika 02.02.2026, klo 12:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 22 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 Sijoitussalkun kestävyysarviointi**
- § 24 Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24**
- § 25 Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3**
- § 26 Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen**
- § 27 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi**
- § 28 Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen**
- § 29 Kaupunkistrategia 2040**
- § 30 Rovaniemen kaupungin työterveyshuoltopalveluiden tasomääritys 2026-**
- § 31 Henkilöstökoulutuksen menettelytapaohjeen päivitys**
- § 32 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 33 Ilmoitusasiat**
- § 34 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimm Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Vältalo
Heikki Autto
Mari Ikonen
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Eemeli Kajula
Heikki Kontiosalo
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Antti Määttä



§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Kimmo Niukkanen			
2. vpj Petteri Pohja			
Terhi Heikkilä			
Elina Holm			
Mari Jolanki			
Heikki Luiro			
Henri Ramberg			
Sara Seppänen			
Laura Tarvainen			
Ilkka-Petri Välitälo			
Eemeli Kajula			
Heikki Autto			
Heikki Kontiosalo			
Mari Ikonen			
Antti Määttä			
Eeva-Maarit Kujala			
Mikko Lindroos			
Heini-Tuuli Onnela			
Marja Jalonen			



§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Tarvainen ja Terhi Heikkilä. Seuraavina vuorossa ovat Elina Holm ja Mari Jolanki.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 9.2.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 10.2.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/maatoksenteke.



§ 23

Sijoitussalkun kestävyysarviointi

ROIDno-2025-2417

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kestävyysraportti Tracefi

Vuonna 2025 on tilattu sijoitussalkkujen kestävyysarviointi Tracefi Oy:ltä. Arvioinnissa on huomioitu koko salkun osalta kokonaisuutena kestävyystekijöihin liittyviä vaikutuksia, riskejä ja mahdollisuuksia. Arviointiin sisältyy myös arvio salkun sijoittumisesta kaupungin omiin sijoitusten kestävyystavoitteisiin. Kestävyysarvioinnin osana on tarkasteltu myös kaupungin sijoitusohjeiden poissulkukriteereitä.

Liitteenä konsulttien laatima kestävyysarviointi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee sijoitusten kestävyysarvioinnin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta, § 144, 31.08.2021

Tekninen lautakunta, § 185, 18.11.2025

Tekninen lautakunta, § 208, 16.12.2025

Kaupunginhallitus, § 6, 19.01.2026

Kaupunginhallitus, § 24, 02.02.2026

§ 24

Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24

ROIDno-2021-3191

Elinvoimalautakunta, 31.08.2021, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä, Valtakatu 24

2 Liitekartta Sopimusalue Valtakatu 24

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24 on jättänyt hakemuksen asemakaavamuutoksesta omistuksessaan oleville kiinteistöille 401-21-9 ja 401-21-16, jotka muodostavat asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 osoitteessa Valtakatu 24. Hakija esittää, että tontille osoitettaisiin lisää rakennusoikeutta tontin kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Hakijan tavoitteena on kehittää tontille konsepti, jossa erilaiset liiketilat voisivat toimia yhdessä asumisen tai hotellitoiminnan ohessa.

Tontilla sijaitsee kolme eri aikana rakennettua rakennusta, Kauppayhtiön päärakennus, myymälärakennus sekä kauppayhtiön varasto. Tontilla on käytetty rakennusoikeutta 2.250 kem2. Alueella on voimassa 5.6.1975 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on merkitty Asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 4.685 kem2. Asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 pinta-ala on 3.197 m2

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitotua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäytösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24:n kanssa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 185

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksestä, että asia poistetaan esityslistalta.

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5. AU447_kaavaselostus_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lapin ELY-keskukselta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Tarja Suopajärven esitys Ei

Kyllä

Mikko Riikola
Perttu Pörhölä
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä
Päivi Alaoja
Tapio Keränen

Ei

Tarja Suopajärvi
Henriikka Aho
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Katja Juopperi

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti jäsenten Henriikka Aho ja Viivi Vesala kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaava palautetaan valmisteluun niin, että luodaan kolmas vaihtoehto, joka huomioi paremmin maakuntamuseon lausunnossaan esiintuomat puutteet ja jossa rakennusoikeuden määrää ja kerrokorkeutta lasketaan, mutta pyritään mahdollistamaan maanomistajien toivoma hotelli- ja liiketoiminta. Kauppayhtiön sisäpiha on myös rovaniemeläisille merkittävää kulttuuriympäristöä, joten se tulisi huomioida suunnitelmassa.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla vastaavat Ei.
Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA -ääntä ja viisi (5) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Tapio Keränen poistui ja varajäsen Kari Kangas saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen klo 17.34.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5. AU447_kaavaselostus_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerros-luku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia,

joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Päätös

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.32 ennen tämän asiakohdan käsittelyä.

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 § 5 kohta Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 § 7 kohta Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

1. varapuheenjohtaja Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana ja Henri Ramberg pöytäkirjantarkastajana tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Anne Ollila poistui kokouksesta kello 13.33.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 13.49 - 14.00. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla. Lisäksi Eemeli Kajula oli liittynyt kokoukseen etäyhteydellä tauon aikana.

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Viitala, Elina Holm

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5_kaavaselostus_kauppayhtiö_260126
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025
- 13 Selvitys kaavaprosesseista 26012026

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan

säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Luonnos vaihtoehtoon 1 on tehty ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista varten seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan hotellirakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Hotellirakennuksen matalampi osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja koko rakennusta koskeva suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos on laitettu vireille ja valmisteltu ehdotusvaiheeseen kaavoitusta koskevan lainsäädännön ja hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallituksen 19.1.2026 § 6 päätöksen mukainen kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymysten selvitys on liitteenä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*



*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.



Tekninen lautakunta, § 217, 16.12.2025

Kaupunginhallitus, § 7, 19.01.2026

Kaupunginhallitus, § 25, 02.02.2026

§ 25

Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3

ROIDno-2024-4407

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030

3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ehdotus_2025_10_30_

4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.12.2025 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 26.kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys

alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 217) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 kaavamuuotos viedään ehdotusvaiheeseen ja 30.10.2025 päivätty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo
- 5 Selvitys kaavaprosesseista 26012026.pdf

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaava laatimisen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 217) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asemakaava on laitettu vireille ja valmisteltu ehdotusvaiheeseen kaavoitusta koskevan lainsäädännön ja hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallituksen 19.1.2026 § 7 päätöksen mukainen kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymysten selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 30.10.2025 päivätty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville.

Tiedoksi

Kaavoitus, FCG/Tarja Outila



Kaupunginhallitus, § 226, 09.09.2024
Tekninen lautakunta, § 133, 23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 304, 29.09.2025
Kaupunginhallitus, § 339, 17.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 115, 01.12.2025
Kaupunginhallitus, § 26, 02.02.2026

§ 26

Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen

ROIDno-2024-3366

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hirvas, VT 4

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Alakorkalo. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti. Tällä hetkellä yleissuunnittelussa on kaksi vaihtoehtoa valtatie uudelle linjaukselle. Lopulliseen suunnitteluun valitaan vaihtoehto tämän vuoden loppuun mennessä.

Kaavamuutosalue tarkentuu sitten, kun väylävirasto on valinnut lopullisen valtatie linjausvaihtoehdon. Yleissuunnitelman etenemiseen voi tutustua väyläviraston sivuilla osoitteessa:

<https://vayla.fi/vt-4-parantaminen-valilla-hirvas-alakorkalo-rovaniemi>.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaan osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaavoituspäälikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyhteyksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 133) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 §29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantuminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementie ja hotelli Metsähirvaan liittymät

yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyhteyksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1.5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja ei tällä kaavamuutoksella muodosteta.

Osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 9.10.-7.11.2025. Ehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kolme muistutusta. Lausunto ja muistukset sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä. Osayleiskaavan muutosehdotusta sekä kaavaselostusta on täydennetty ja tarkistettu Elykeskuksen lausunnon sekä lokakuussa 2025 valmistuneen täydentävän kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 01.12.2025, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Ehdotus

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 339 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät:

- Heikki Kontiosalo (Kesk.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Päivi Alaoja (Kok.)
- Tapio Keränen (PS)
- Ella Keski-Panula (Vih.)

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin käytetyiksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisukehotus Hirvaan osayleiskaavan muutos
- 2 Hirvaan osayleiskaavan muutos VT4 16012026
- 3 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, tarkistettu
- 4 Luonnonsuojelukohde kaavamerkintä

Kaavamuutoksen aiempi hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hirvaan osayleiskaavan muutoksen kokouksessaan 1.12.2025 §115. Hyväksymispäätöksestä ei jätetty valituksia. Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 18.12.2025 alueidenkäyttölain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen Rovaniemen kaupunginvaltuuston kaavamuutoksen hyväksymispäätökseen.

Hirvaan osayleiskaavan muutos on laadittu tiiviissä yhteistyössä Väyläviraston ja Lapin ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri- vastuualueen kanssa. Kaavaratkaisu perustuu valtatie 4:n parantamishankkeen yleissuunnitelmaan välillä Hirvas-Alakorkalo ja siihen liittyviin laajoihin riittäväksi arvioituihin selvityksiin.

Oikaisukehotus

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt oikaisukehotuksen, jonka on valmistellut ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat-vastuualue. Oikaisukehotuksen mukaan hyväksytyssä osayleiskaavan muutoksessa ei ole käytetty ympäristöministeriön antaman kaavamääräyselostuksen (yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, opas 11) mukaista suojelumerkintää eikä käytettyyn kas-kaavamerkintään sisälly suojelumääräystä. Kyseinen kas-kaavamerkintä ei turvaa siinä mainittuja lainsäädännöllä suojeltuja kohteita, eikä merkintä siten ole riittävä laaksoarhoesiintymien suojeluun/turvaamiseen.

Hyväksytyssä yleiskaavamuutoksessa ei ole annettu laaksoarhon osalta alueidenkäyttölain (AKL) 41.2 §:ssä tarkoitettua suojelumääräystä, mikä kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan yleiskaava-aluetta suunniteltaessa tai rakennettaessa taikka muutoin käytettäessä. Laaksoarhoesiintymien turvaaminen edellyttää alueidenkäyttölain 41.2 §:ssä tarkoitettua suojelumerkintää ja -määräystä.

Yleiskaavan muutosta ei ole laadittu siten, että yleiskaava perustuisi alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisesti kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja että suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset olisivat tiedossa siten, että alueidenkäyttölain 39 §:n sisältövaatimukset täyttyisivät luonnonarvojen vaalimisen osalta.

Oikaisukehotuksen johdosta Rovaniemen kaupunginvaltuuston on tehtävä kaavamutosta koskeva uusi päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös katsotaan rauenneeksi.

Oikaisukehotuksen johdosta tehdyt toimenpiteet

Aiemmin 1.12.2025 hyväksytyssä osayleiskaavan muutoksessa laaksoarhoesiintymät osoitettiin tällä hetkellä voimassa olevan Hirvaan osayleiskaavan mukaisella kas-kaavamerkinnällä: luonnonsuojelukohde, alueella voi sijaita valtakunnallisesti uhanalainen kasviesiintymä tai lähde (kas=kasviesiintymä, läh=lähde).

Muutetaan luonnonsuojelukohteen kaavamerkintä ympäristöministeriön yleiskaavamerkinnät ja -määräykset oppaan mukaiseen muotoon: s-kohdemerkintä. Luonnonsuojelukohde, alueella esiintyy luontodirektiivin liitteen IV b kasvilaji, luonnonsuojelulain 74 §:n ja 78 §:n mukainen rauhoitettu ja tiukasti suojeltu kasvilaji. Kohde on suojeltu MRL 41.2 §:n nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 16.1.2026 tarkistetussa muodossa.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 141,09.04.2018
Kaupunginhallitus, § 475,17.12.2018
Kaupunginhallitus, § 44,11.02.2019
Kaupunginhallitus, § 443,02.12.2019
Kaupunginhallitus, § 187,24.05.2021
Kaupunginhallitus, § 507,20.12.2021
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 87,14.06.2022
Kaupunginhallitus, § 245,27.06.2022
Kaupunginhallitus, § 396,07.11.2022
Kaupunginvaltuusto, § 132,14.11.2022
Kaupunginhallitus, § 89,20.03.2023
Kaupunginhallitus, § 108,27.03.2023
Kaupunginhallitus, § 27, 02.02.2026

§ 27

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi

ROIDno-2017-4285

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila, kaupunginarkkitehti, tarja.outila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sairaalanniemi kilpailuohjelma
- 2 Suunnittelusopimusluonnos Sairaalanniemi

Kilpailutus: Kumppaniksi kaavoitukseen/ Sairaalanniemi, kortteli 48 ympäristöineen

Sairaalanniemi on nimensä mukaisesti alue, jossa terveyskeskus on sijainnut entisen sotasairaalan tiloissa ja laajennuksessa. Kaupunginhallitus ja perusturvalautakunta ovat päättäneet, että Sairaalakadun toiminnot poistuvat kiinteistöstä 31.12.2017 mennessä. Sairaalarakennuksen vanha osa on keskustan osayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Asemakaavassa ratkaistaan rakennuksen suojelun taso. Kemijoen rantasuunnitelmassa rantaan on ideoitu kaupunkilaisille ja matkailijoille tärkeä rantareitti. Nykyisen tontin alueella on tilaa hyvin täydennysrakentamiseen. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 12.3.2018 saanut informaatiota Sairaalanniemen kilpailutusperiaatteesta. Rovaniemen kaupungin strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä on käsitelly Sairaalanniemen suunnittelua kaksi kertaa vuonna 2018. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalanniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. stratgeisena kaavana.

Rovaniemen kaupunki hakee kumppania, joka kehittäisi ja **toteuttaisi** nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle

sopivaan käyttöön. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY-korttelialueelle.

Kumpanuuskaavoitukseen voi ilmoittautua HILMA-ilmoittautumisen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan samaa menettelyä kuin Valionrannan osalla. Kumppanuuskaavoituksen vaiheet ovat:

Vaihe 1: Ilmoittautuminen kilpailuun tämän ohjelman mukaisesti (HILMA-ilmoittautuminen).

Vaihe 2: Kilpailijoiden alustava hyväksyminen; muodolliset edellytykset (KH)

Vaihe 3: Alustavasti hyväksytyjen kilpailuehdotusten taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti (arviointiryhmä). Ulkopuolinen arviointi/ maan hinta (kaupunki).

Vaihe 4: Neuvottelumenettely (arviointiryhmä, ilmoittautuneet ja alustavasti hyväksytyt kilpailijat).

Vaihe 5: Neuvottelumenettelystä johtuvat tarkistukset prosessiin. Kilpailijoiden lopullinen hyväksyminen (arviointiryhmä, KH). Kumppanuussopimuksen lopullinen hyväksyminen. (KH)

Vaihe 6: Kaavaprosessi käynnistyy: vireilletulo- ja valmisteluvaihe hyväksytyjen kilpailijoiden viitesuunnitelmien pohjalta. Vaikutusten arviointi. (Strateginen kaavoitus)

Vaihe 7: Vaihtoehdon valinta kaavan ehdotusvaiheeseen, johon valitaan yksi viitesuunnitelma kaavaprosessissa esille tulleine tarkistuksineen. Hankkeen toteuttajan alustava valinta (arviointiryhmä, KH).

Vaihe 8: Kaavan hyväksyminen (KV).

Vaihe 9: Tontinluovutusehdot (KH).

Vaihe 10: Maan luovutus (KH, tonttipalvelut), rakentaminen (toteuttaja).

Tarjoajat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

1. Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
2. Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
3. Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
4. Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
5. Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
6. Rovaniemen *Circwaste* tavoitteiden huomioiminen (materiaalitkiertoon.fi)
7. Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Tarkemmin prosessi kuvataan liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa. Liitteenä on myös alustava sopimusluonnos, joka noudattaa Valionrannassa käytettä sopimusmallia.

Kilpailun aikataulu:

Kilpailu käynnistyy 15.4.2018. Kilpailun käynnistymisestä tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja lehdessä. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00.

Kilpailuun liittyvät kysymykset on esitettävä hankintapalveluille sähköpostitse 30.4.2018 klo 15.00 mennessä (viite Sairaalaniemi **ROIDn:o 2017- 4285**).

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa arviointiryhmään. Kaupunginjohtaja nimeää virkamiesedustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kilpailuohjelman ja alustavan sopimusluonnoksen. Kaupunginhallitus päättää käynnistää kumppanuuskaavoitukseen osallistuvien tarjouskilpailun välittömästi HILMA-hankintailmoituksen kautta. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00. Kaupunginhallitus nimeää edustajat arviointiryhmään. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään arviointiryhmään virkamiesedustajat.

Päätös

Sanna Karhu esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kilpailuaikaa pidennetään 1.10.2018 saakka ja kysymykset tulee jättää 31.5.2018 mennessä ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että arviointiryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala sekä kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Ovaskainen, Juhani Juuruspölvi, Terhi Heikkilä, Esko-Juhani Tennilä ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 475

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 AU361-TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA
- 2 Sairaalaniemi_kilpailutyöt_kooste_KH_17-12-2018

Sairaalanniemen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautui määräaikaan mennessä 5 (viisi) työryhmää, joilta saatiin yhteensä 6 (kuusi) kilpailuehdotusta. Kilpailutöiden taso on hyvä ja ne tarjoavat laajan ja monipuolisen näkemyksen alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä arviointityöryhmä kokoontui kaksi kertaa. Ensimmäinen kokous pidettiin 31.10.2018 ja siinä paneuduttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti:

- Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
- Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
- Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
- Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.

- Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
- Rovaniemen Circwaste tavoitteiden huomioiminen (materiaalikierto.fi)
- Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Toinen 5.12.2018 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen:

- rakennusoikeuden määrä (maanvuokratuotto) ja
- suojeltavasta sairaalarakennuksesta tarjottu hinta

Arviointityöryhmä päätyi yksimielisesti suosittelemaan, että jatkoselvitykseen otetaan työryhmien 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu" -ehdotukset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Jatkoselvitykseen valitaan työryhmät 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu", jotka täyttävät arviointikriteerit erittäin hyvin arkkitehtuurin sekä syntyvän kaupunkikuvan osalta ja riittävän hyvin taloudellisilta osin.
2. Em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa
 - varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta (1. ja 3.) eli muutokset talousvaikutuksiin sekä
 - selvitetään onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin (3.)
3. Valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.12.2018.
4. Kilpailutöistä laaditaan tiedote kuvineen (alueen käyttösuunnitelma ja yksi havainnekuva per työ) jaettavaksi tiedotusvälineille 17.12.2018
5. Kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että kohta 4. poistetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö, ville.vitikka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lapin_ryhmärakennuttajat_Oy_oikaisuvaatimus.pdf

Kaupunginlakimies 2.2.2019:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018/§ 475 valita Sairaalanien kumppanuuskaavahankkeessa jatkoselvitykseen työryhmien 1. ("Viuhka") ja 3. ("Kruunu&Laavu") kilpailutyöt. Päätöksen mukaan em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta sekä selvitetään, onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin. Päätöksessä on mainittu, että valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019, ja että kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy ("yhtiö") on 31.12.2018 tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Yhtiön on katsottava vaatineen päätöksen kumoamista seuraavilla perusteilla:

1. päätös kahden kilpailijan jättämisestä pois jatkosta on tehty kilpailuprosessin vastaisesti;
2. jatkoon päässeet ehdotukset ovat ristiriidassa arviointikriteerien kanssa, koska ehdotuksissa painotetaan vahvasti omistusasuntorakentamista, ja matkailu- ja majoituspalveluiden kategorinen sulkeminen alueelta ei toteuta kaupunginstrategian linjauksia;
3. kilpailutöiden arvioinnissa ei ole noudatettu kilpailun sääntöihin kirjattuja arviointikriteereitä, vaan arviointi on tehty muiden kriteerien mukaisesti;
4. jatkoon valitut ehdotukset poikkeavat yleiskaavan osoittamasta tehokkuudesta;
5. rakennusoikeuden määrän kasvattaminen muuttaa kilpailun sääntöjä kesken kilpailun;
6. yhtiön esitys on taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi perinteiseen grynderituotantomalliin verrattuna;
7. yhtiön käyttöön ei ole toimitettu mitään materiaalia kilpailutöiden arviointiin ja pisteytykseen liittyen;
8. arviointityöryhmän kokouspöytäkirjat valmisteluaineistoinen ja arviointikriteereineen tulee julkaista kokonaisuudessaan perusteluineen.

Yhtiö pitää kaupunginhallituksen päätökseen 17.12.2018/§ 475 liitettyä muutoksenhakukieltoa mitättömänä sillä perusteella, että päätöksessä on kysymys Sairaalanien kumppanuuskaava jatkotoimenpiteistä.

Yksityiskohtien osalta perustelut ilmenevät liitteestä 1.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen johdosta olen 17.1.2019 kuullut asiassa kaavoituspäällikköä ja kaavoitusarkkitehtia. Saadun selvityksen mukaan kaupunginhallitus tulee vielä helmikuun aikana tekemään päätöksen siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin tässä hankkeessa tämän jälkeen edetään. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupunginhallituksen päätöksen sanamuoto tukee kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin antamaa selvitystä. Kysymys on päätökseen kirjatulla tavalla edelleen kesken olevasta kilpailusta, josta käydään vielä jatkoneuvotteluita ja teetetään selvityksiä.

Päätös ryhtyä johonkin toimenpiteeseen ei ole muutoksenhakukelpoinen, jos asia vielä myöhemmin tulee viranomaisessa ratkaistavaksi. Koska asiassa tullaan vielä tekemään päätös siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin edetään, niin tulkitsem, että varsinaisen asiaratkaisun sisältävä päätös tehdään vielä myöhemmin. Näin ollen katson, että asiassa ei ole vielä tehty sellaista lopullista päätöstä, johon muutoksenhaku voi kohdistua, koska asian käsittely on kesken.

Kuntalain 136 §:ssä säädetään, että päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen voi tehdä vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä, jolla asia on kunnassa ratkaisu tai jätetty tutkimatta. Valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa.

Päätökseen 17.12.2018/§ 475 on näistä syistä tullut liittää muutoksenhakukielto.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy voi hakea muutosta vielä erikseen tehtävään lopulliseen päätökseen. Yhtiön oikaisuvaatimus 31.12.2018 on näistä syistä tehty ennenaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Lapin Ryhmärakennuttajat Oy:n oikaisuvaatimus 31.12.2018 jätetään tutkimatta niillä perusteilla, jotka edellä on lausuttu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 443

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 k48 Sairaalanniemi_viitesuunnitelmakooste
- 2 Osallistumis__ja_arviointisuunnitelma__luonnos

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 25.11.2019

Asemakaavan muutos kohdistuu 2. kaupunginosan kortteliin 48 sekä viereisille puisto- ja katualueille. Pieni osa puistoalueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on luoda Sairaalanniemeen puitteet viihtyisälle asuinalueelle sekä kehittää rantareitin ja liittyvän puistovyöhykkeen virkistysarvoa. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan sairaalarakennuksen säilytettävän vanhan osan suojelun taso. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella suunnittelualueella on hyvin tilaa uudelle asuinrakentamiselle.

Rovaniemen kaupunki on päättänyt ratkaista alueen kehittäminen kumppanuuskaavamenettelyn kautta. Avoin ilmoittautumiskilpailu pidettiin 15.4.2018 - 1.10.2018, jolla haettiin kumppania kehittämään ja toteuttamaan nykyisen kiinteistön suojeltavaan osaan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti alueelle sopivaa käyttöä. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysraken-tamiseen. Kaupunki laatii asemakaavan ehdotusvaiheeseen valittavan kilpailuryhmän kanssa kumppanuuskaavana.

Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2018 kaavoitusprosessiin ja jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä: nro 1. "Viuhka" ja nro 3. "Kruunu&Laavu". Työryhmät ovat edelleen kehittäneet töitään kaupungin kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän

arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset ve1 ja ve2.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 2. kaupunginosan korttelissa 48 sekä viereisillä puisto- ja katualueilla. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten laitetaan yleisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.42.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_14.5.2021
- 2 Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_29.3.2021
- 3 ve1_Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021
- 4 ve2_Sairaalanniemi_Viuhka_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021

Asemakaavaehdotuksen valinta

Sairaalanniemen arviointiryhmä esittää yksimielisesti, että kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi ”Kruunu&Laavun”. Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

”Kruunu&Laavu” liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta: uudisrakennusten etäisyydet vanhaan hautausmaahan ja naapuruston asuinrakennuksiin ovat riittävät - muutokset olemassa olevista asunnoista aukeaviin näkyymiin ovat vähäiset ja aiottujen uusien rakennusten naapurustolle aiheuttama varjostavuus maltillista. Työtä on kaavaluonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty sen jo kilpailuvaiheessa luotuja periaatteita noudattaen siten, että Sairaalanniemen

eteläosan puistolle (VP) osoitettua aluetta on pystytty merkittävästi laajentamaan: pinta-ala on yli 16.000 m² eli yli puolitoista hehtaaria. Liikerakennuksen korttelialue on tarkoitettu ravintolapalveluita kuten kahvilaa varten. Sairaalakadun päätteelle luonnosvaiheessa lisätylle rakennusalueelle osoitettua rakennusoikeutta ja kerroslukua on laskettu ja sairaalan pohjoispuolen Kulttuuriauktion yhteyteen esitetään laajaa puistoaluetta.

Sairaalan suojeltavaan osaan on esitetty sijoitettavaksi sosiaalista asumista, tiloja kulttuurille, luoville aloille sekä maantasokerroksen laajennusosaan kahvila- ja galleriatiloja. Sairaalakadun varren uudisosaan sijoittuva vanhusten hoitokoti jatkaa toteutuessaan alueen hoivaperintöä.

Asunnot on ratkaistu ns. pistetaloina. Rakennusten kerrostasoala ja kerroslukumäärä ovat suuret, jolloin rakennusaloja, l. rakennuksia, tarvitaan vähemmän ja piha-alueille saadaan väljyyttä. Korttelipiha on pääosin autovapaa ja viherrakentamisen mahdollisuudet ovat hyvät. Asunnoista aukeavat avarat näkymät kaukomaisemaan – taitava asuntosuunnittelu tarjoaa käytännölliset pohjaratkaisut ja oivalliset luonnonvalo-olosuhteet.

Pysäköintiratkaisu on perusratkaisultaan resurssitehokas: lähes kaikki maantasopaikat (noin 90) sijoittuvat maanalaisen pysäköintihallin (noin 160 ap) holvin päälle. Ratkaisu säästää tontin pinta-alaa viherrakentamiselle. Ajoyhteys halliin on osoitettu Jyrhämänkujan ja kannelle lisäksi myös Sairaalakadun kautta.

”Kruunu&Laavun” valinta perustuu kokonaisharkintaan: maankäyttö- ja aluetalousvaikutukset ovat vahvasti positiiviset, kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen huomioiminen on ollut mahdollista, samoin resurssitehokkuuden toteutumisen ja viihtyisän puistovyöhykkeen luomisen edellytykset ovat kunnossa. Työ tarjoaa Sairaalanmaalle tasapainoisen ja monipuolisen kehityspolun korkeatasoiseksi asuinalueeksi ja sen laaja puistoalue yhdistää Kemijoen rantareitin sujuvasti Kirkkolammen virkistysympäristöön.

Rakennusoikeus 21 950 kem² jakautuu seuraavasti (suunnittelutilanne 14.5.2021, lopullinen rakennusoikeusmäärä ratkaistaan ehdotusvaiheessa):
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja
14200 AK Asuinrakennusten korttelialue
250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue

Kaavaluonnos viimeistellään kesän 2021 aikana. Rakennushistoriallisen selvityksen ja puistosuunnitelman valmistumisen jälkeen kaavaluonnos tuodaan syksyn kuluessa kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi ja pannaan julkisesti nähtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanmaalla asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen työn ”Kruunu&Laavu”. Kaupunginhallitus päättää pidättää oikeuden itsellään kehittää alueen suunnitelmaa lopulliseksi asemakaavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavan puistosuunnitelman Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanmaalla eteläosaan.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavan muutosprosessin jatkotyön pohjaksi kumppanuuskilpailutyön "Kruunu&Laavu".

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavat vaihtoehtoiset puistosuunnitelmat: Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 9 Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 2 Liite 13 Vuorovaikutuslomake
- 3 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_LUONNOS_ve1.1
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 5 Liite 16 Kaavakartta_luonnos_ve1.1_Kruunu&Laavu

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 13.12.2021

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021 Sairaalanniemen asemakaavan kaavoituskumppaniksi kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavun". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

Rakennusoikeus 21 950 kem2 jakautuu seuraavasti:

7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja, 14200 AK Asuinrakennusten korttelialue ja 250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue.

Lisätietoja:

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaavaluonnos ve1.1 laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten yhdessä sairaalasta laaditun rakennushistoriallisen selvityksen, alueella tehdyn arkeologisen selvityksen sekä ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettyjen ja saatujen mielipide- ynnä lausuntovastineiden kanssa. Samoin nähtäville laitetaan päivitetty Osallistumis- ja arviointiselvitys (OAS). Sairaalanniemen rannassa

sijaitsevien puiden suojelumahdollisuus tarkistetaan erillismaiitauksilla suhteessa kaavaluonnokseen ja käydään läpi kaupunginpuutarhurin kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtävilläpitoa.

Päätös

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on työssään ELY-keskuksessa osallistunut asian lausunnon valmisteluun). Varajäsen Heikki Luiro saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 15.28.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Raija Kerätär.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Henri Ramberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että kaupunginhallitus edellyttää, että:

1. alueen merkittävän kaupunkikuvallisen arvon johdosta, tulee asemakaavassa huomioida Rovaniemen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräykset rakennuskorkeudesta ja aluetehokkuudesta ja että;
2. SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§) ja että;
3. muutetusta massoittelusta laaditaan paremmat havainnekuvat ja Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) esitellään kaupunginhallitukselle ennen kaupunginhallitukseen tuontia.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys asian palauttamisesta kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurin sallittu kerrosluku on IV ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 1800m².

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että AK-alueella ei sallita rakentamista suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalle, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että P-1 alueen suurin sallittu kerrosluku on V ja uudisrakennusten osalta IV.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että asemakaavaan lisätään Pihtakuusien kohdalle aluemarkinta S-1 ja seuraava määräys: "Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esteellisyys

Riku Tapio

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 14.06.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2. Asemakaavakartta
- 3 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 4 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 6 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 7 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1
- 9 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2
- 10 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 11 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 12 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

Asemakaavaehdotus

Kaavaprosessin aikana on tehty muutoksia Sairaalaniemen viitesuunnitelmaan ”Kruunu ja Laavu”, jonka peruskonsepti on kuitenkin säilynyt. Suunnitelman lähtökohtana on ollut väljyys, vihreys sekä monipuoliset ja kiinnostavat jokinäkymät. Sairaalaniemen puistomainen luonne on säilytetty ja puiston osuutta on kasvatettu aiempiin suunnitelmiin verrattuna. Kemijoen rantaa pitkin kulkee ympärivuotisessa käytössä oleva rantareitti, jonka varrella on erilaisia virkistyspaikkoja. Kaupunkilaisille tärkeä rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan. Jyrhämänpuisto laajenee nykyisestä 10000 m²:stä 17000 m²:iin. Puiston arvo lähialueen virkistämispäikkana nousee.

Sommitelman ydin on suojeltu sairaala. Sairaalan vanhin osa kuoritaan esiin purkamalla uudemmat siipiosat ja vanha sisäänkäyntijulkisivu rekonstruoidaan. Uudet rakennukset ovat sairaalan kanssa samassa koordinaatistossa.

Sairaalan eteläpuolella asuinrakennukset rajaavat väljästi korttelipihan, jolta aukeaa rakennusten lomitse näkymiä jokimaisemaan. Puita säilytetään ja uusia istutetaan sairaalan eteläpuolelle.

Sairaalan räystääskorkeus toistuu kuudessa uudessa kerrostalossa, joiden ylin kerros on kevennetty hieman samaan tapaan kuin sairaalan ylin kerros. Tiilimuurattujen uudisrakennusten ylin kerros on osin puuverhoiltu harjakattoinen kruunu. Sairaalakadun päähän on sijoitettu kahvila-saunarakennus. Rakennukset eroavat hienovaraisesti toisistaan väriltään ja pohjamuodoltaan. Parvekkeet rikastavat selkeitä yksiaineisia julkisivuja. Muuratut tiilipinnat on sovitettu Rovaniemen rakennusperinteeseen: Alvar Aalto käytti punatiiltä ja myös valkoisia muurattuja julkisivuja asuinrakennuksissaan. Kellertävä tiili on muistuma keltaisiksi rapatuista 50-luvun asuinkeuhkoaloista.

Kaavalla muodostuu seuraavat korttelit (rakennusoikeus): AK (14600), KL-13 (250) ja P-1 (7100). 7 rakennusala, yhteensä 21950 k-m²

sekä yhdyskuntateknisten palveluiden korttelialue ET. Vanha sairaalarakennus suojellaan merkinnällä sr-1/ur.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja käsitteli liitteistä pois jääneen kaavaselostuksen sekä 13.6.2022 päivitetyn asemakaavakartan. Kaavaselostus ja päivitetty asemakaavakartta liitetään pöytäkirjan liitteiksi.

Asian kuulemisen aikana kokouksesta poistuivat hallintopäällikkö Samppa Määttä klo 15.57 ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo klo 16.15.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 3 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 6 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 7 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa antama muutettu ehdotus.

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa. Asemakaavaehdotuksista pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavan kuulemisaikaa pidennetään niin, että kaava on nähtävillä aikavälillä 7.7-8.9.2022. Kaava esitellään 16.8.2022 verkkotilaisuudessa ja 17.8.2022 paikan päällä Sairaalanniemessä.

Henri Ramberg esitti, että "asia palautetaan valmisteluun niin, että Lapin Ely-keskuksen, Lapin maakuntamuseon ja naapureiden esittämät asiat huomioidaan kaavassa paremmin, vähintään seuraavilta osin: 1. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkeinta sallittua kerroslukua lasketaan ja massoittelua tarkistetaan muun muassa niin, että uudisrakennuksen pohjoispäätyä vedetään kauemmaksi Sairaalakadusta; 2. Kaava-alueelta poistetaan suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalla (joen puolella) oleva rakennusala (kerrostalo), joka heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukeaa kannattamattomana.

Henri Ramberg esitti seuraavat yksittäiset muutosesitykset:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AK-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on III ja massoittelua tarkistetaan Sairaalankadun päädyssä niin, että uudisrakennuksen pohjoispääty vastaa nykyisen rakennuksen pohjoispäädyn sijaintia ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Rakentamistapaohjesta korjataan puutteet, kuten esimerkiksi Ferdinand Salokankaan nimi, joka on kirjattu "Salokanteleeksi". Lisäksi sivun 8 virke:

"Rakenteellisten aitojen sijaan on suositeltava käyttää pensasaitoja" muutetaan muotoon "Rakenteellisia aitoja ei sallita alueella, vaan niiden sijaan voidaan käyttää pensasaitoja." Miikka Keränen kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin muutosesitykset 1-3 raukeavat kannattamattomina. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kohdan neljä osalta nimi korjataan muutosesityksen mukaisesti ja että mahdolliset rakenteelliset aidat tulee hyväksyttävä erikseen rakennusluvassa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin muilta osin.

Kaupunginhallitus, 07.11.2022, § 396

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta_13.6.2022_päivitetty_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_31.10.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalanniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalanniemi_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalanniemi, Rakentamistapaohje_päivitetty_28.10.2022
- 7 Sairaalanniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalanniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalanniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Sairaalanniemi_puut
- 12 Sairaalanniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset_Ramboll_10-2022
- 13 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 OM_1-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 2 OM_1-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 3 OM_2-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 4 OM_2-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 5 OM_3-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 6 OM_3-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 7 OM_Sairaalanniemi kaavatarkastelu 22110
- 8 OM_Sairaalanniemi_ilmakuva+kaavaehdotus_28.10.2022

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalanniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. strategisena kaavana. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.4.2018, § 141.

Rovaniemen kaupunki järjesti kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisen avoimen kumppanuuskaavahankkeeseen tähtäävän suunnittelukilpailun 15.4.2018 – 1.10.2018, kts. kilpailuohjelma, liite 4.

Kilpailu:

Kilpailu kohdistettiin rakennusliikkeille ja rakennuttajille, kilpailijoille ei maksettu palkkioita. Hankintailmoitus julkaistiin 12.4.2018 Hilma:ssa (Hilma eli hankintailmoitukset.fi on julkisten hankintojen ilmoituskanava):

Haemme kumppania, joka kehittäisi nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liike-taloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla tarjoaisimme mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY -korttelialueelle ja ympäröivälle puistoalueelle.

Määräaikaan mennessä saatiin kaikkiaan viideltä (5) eri yhteenliittymältä kuusi (6) työtä, kts. liite 5. Kaikki työt täyttivät kilpailulle asetetut muodolliset perusvaatimukset. Kilpailun arvioinnin suoritti kaupunginjohtajan nimeämä arviointiryhmä. Työryhmä kokoontui kaksi kertaa: ensimmäisen 31.10.2018, jolloin keskityttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti, ja toisen kerran 5.12.2018, jolloin käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.12.2018, § 475, ja valitsi yksimielisesti, työryhmän suositusten mukaisesti, kaavoitusprosessin jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä:

”Viuhka” ja

”Kruunu&Laavu”.

Työryhmät kehittivät töitään kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta syksyyn 2020 saakka. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laadittiin kaavaluonnokset ve1 ja ve2. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 11.2.2019, § 44; kilpailusta jätetty oikaisuvaatimus.

Kaavoituksen käynnistämispäätös:

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 2.12.2019, § 443; kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen ja että muutos saatetaan vireille ja pannaan valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 13.10.2020: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 14.10.-12.11.2020. Kaavaluonnokset esiteltiin asukkaille virtuaalitalaisuudessa 19.10.2020 klo 18.00-20.00.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021. § 187 kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi ”Kruunu&Laavun”. Asemakaavan toinen valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 3.1.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 4.1.-2.2.2022.

Valmisteluvaiheen 2. kuuleminen:

Asemakaavan toinen ehdotusvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 6.7.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus olivat julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan.

Kaupunki järjesti verkkotilaisuuden 16.8.2022 klo 16.30-18.00, jossa käytiin lävitse

kaavaehdotusta ja kaavakävelyn 17.8.2022 klo 17.00-18.00, johon osallistui noin 60 asukasta.

Ehdotusvaiheen kuuleminen:

Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan. Siitä saatiin 2 lausuntoa ja 4 muistutusta. Vastineet on annettu 31.10.2022 päivätyllä Vuorovaikutuslomakkeella.

Kaavaehdotukseen virallisen nähtävillä pidon (7.7. - 8.9.2022) jälkeen, on tehty seuraavat tekniset korjaukset ja naapuruutta parantavat muutokset 31.10.2022 päivättyyn kaavakarttaan:

1. Lounaiskulmalla, Jyrhämäntuon 5:n vastaisen rajan läheisyyteen osoitetun pysäköintihallin rajausta on siirretty 2,5 metriä itään, jotta raja-alue on paremmin maisemoitavissa ja puille saadaan lisätilaa.
2. Sairaalakatuun rajoittuvan P-1 korttelialueen uudisrakennukselle tarkoitetun rakennusalan etäisyyttä suojeltavaan vanhaan sairaalaan on kasvatettu ja sallittu kerroslukumäärä on laskettu VI3/4:sta V:een.
3. Itäisimmän rakennusalan käyttötarkoitus on muutettu AK:sta AL-1, joka mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen. Lisäksi rakennusala on siirretty kaksi metriä pois päin rannasta, jotta rantareitti on mahdollisuus säilyttää nykyisellä sijallaan.
4. Kirkonjyrhämän täytöstä (tä) on luovuttu.
5. Korttelin 48 eteläsivulle on osoitettu johtoaluevara (vesi- ja viemäriputket).
6. Polkupyöräpysäköinnin määryksiä on lievennetty seuraavasti: asunnoille vaaditaan 1pp/50 m² kerrosalaa (aiemman 1pp/30 sijaan) ja palveluasunnoille 1pp/60 m² kerrosalaa (aiemman 1pp/40 sijaan). Perusteena tähän poikkeukseen kaupungin pysäköintinormiin nähden on se, että alueen asunnoista tulee keskimääräistä suurempia. Esimerkiksi 3100 kem² rakennuksessa 47 asuntoa (keskimäärin 65 kem² /asunto) ja kaavan pp-määräys edellyttää vähintään 52 polkupyöräpaikkaa (3100/50) kun aiempi määräys olisi johtanut 103 pp-paikkaan.
7. Suojeltavien puiden (5 kpl) määräystä on täsmennetty: Suojeltavat puut: pihdat 5 KPL. Jos myöhemmin puiden kunto vaatii uusimista, niin ne korvataan isolla taimella, kaupungin puutarhurin opastuksella.

8.* ELY-keskuksen lausunnossa on huomautettu kaavaehdotuksessa ja -selostuksessa osoitettujen kerroslukumääräysten välillä oleva ristiriita. Tämä virhe on oikaistu teknisenä korjauksena kaavaehdotukseen siten, että noudatetaan Ympäristöministeriön oppaan 12 mukaisia kerrosluku merkintöjä

9.* P-1 korttelialueen Sairaalankadun puoleisen rakennusalan ja kerrosluvun pienentämisen johdosta rakennusoikeutta on vähennetty 500 k-m². Kyseinen rakennusoikeus on jaettu asuinkerrostalojen viidelle rakennusosalalle 100 k-m² /rakennuspaikka.

*Asiakirjaa on korjattu 8.11.2022 kaupunginhallituksen päätöksen § 396 ja hallintolain 51 § :n nojalla teknisenä virheenä lisäämällä kuvaustekstiin yllä olevat kohdat 8 ja 9, jotka vastaavat kokouksessa käsiteltyä ja liitteenä olevaa kaava-aineistoa.

Kaavan taloudelliset vaikutukset:

Rakennusoikeuden kokonaismäärä on 21950 kem² ja alueen maanhinta välillä 400-500 €/kem (kerrosneliömetri). Odotettavissa oleva maanvuokratuotto (5%/a) alueen valmistuttua - odotettavissa oleva toteutumisaika on vähintään 6 vuotta - on siis $21950 \times 400-500/20 = \sim 440.000...550.000$ €. Alueen yhdyskuntarakentamisen

kustannukset muodostuvat pääasiassa Sairaalakadun varren uudesta kevyenliikenteen väylän perustamiskustannuksista, jotka ovat: leveys 4 metriä/á120 €, pituus korkeintaan 200m eli yhteensä 96.000 €.
Jyrhämänpuiston uudistaminen on oma erillinen menoeränsä.

Kaavan rakenne:

Kaavalla muodostuu korttelista 48 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Kaava-alueella on yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa. Korttelialueen P-1 rakennusoikeus 6600 kem2 on jaettu yhdelle rakennusalueelle, joka sisältää vanhan sairaalan ja siihen matalan liitososan kautta liittyvän palvelu-/hoivakodin ja sairaalapalveluja, johon saa lisäksi sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee ja galleriatiloja.
Korttelialueelle KL-13 saa sijoittaa liikerakennus, jossa ravintolapalveluita ja yleinen sauna, jonka rakennusoikeus on 250 kem2. Asuinkerrostalojen AK-korttelialueen neljä (3 kpl 3100 ja 1 kpl 2700 kem2) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten AL-1-korttelialueen yksi (3100 kem2) rakennusalue sallivat yhteensä enintään 15100 kem2:n rakennusoikeuden käyttämisen. Liikenne kaava-alueelle liittyy Jyrhämankadulta pysäköintihalliin (190 ap) ja hallikannen paikoille (80 ap) Sairaalakadun kautta.

Kaavan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 21950 kem2.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehty tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Näissä muutoksissa on huomioitu nähtävilläolon aikana saatu palaute. Muutoskohtien maanomistus on Rovaniemen kaupungilla. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavoitus esittää, että laadittu Sairaalanniemen asemakaavamuutos hyväksytään.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Kaava-aineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset:

Liite 11. Vuorovaikutuslomake, Sairaalanniemi, julkinen_31.10.2022: korjataan

kirjoitusvirheitä sivuilta 30-31.

Liite 2. Kaavaselostus_Sairaalanniemi_31.10.2022: lisätään kaavakarttaote, ehdotus 13.6.2022.

Lisäksi voidaan tehdä tarvittaessa muita teknisiä korjauksia."

Henri Ramberg teki kokouksessa esityksen, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin huomioin:

- "1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AL1-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m².
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde ja kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Esitän, että sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.

Muutoin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaan."

Henri Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkeli Näkkäläjärvi saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn jälkeen kello 13.00.

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta_13.6.2022_päivitetty_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_31.10.2022, päivitetty 7.11.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalanniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalanniemi_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalanniemi, Rakentamistapaohje_päivitetty_28.10.2022
- 7 Sairaalanniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalanniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalanniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Vuorovaikutuslomake, Sairaalanniemi, julkinen_31.10.2022, korjattu 7.11.2022
- 12 Sairaalanniemi_puut
- 13 Sairaalanniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset_Ramboll_10-2022
- 14 Asemakaavan_seurantalomake_korjattu_15-11-2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus 7.11.2022 § 396 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Kaava-aineistoon (kaavaselostus ja vuorovaikutuslomake) on tehty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset, jotka on päivätty 7.11.2022. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Äänestykset

Jatketaan JAA, palautetaan EI

Kyllä

Susanna Junttila
Terhi Heikkilä
Elina Kuula
Riku Tapio
Johanna Ojala-Niemelä
Eemeli Kajula
Kalervo Björkbacka
Petri Jaatinen
Nafisa Yeasmin
Matti Pöykkö
Mikkeli Näkkäläjärvi
Reetta Mustonen
Tuomas Koskiniemi
Heidi Alariesto
Ella Keski-Panula
Kimmo Niukkanen
Matti Huutola
Sanna Luoma
Heikki Autto
Timo Tolonen
Hannu Ovaskainen
Kaisu Huhtalo
Pirita Nenonen
Marko Ruohomäki
Joni Björkbacka
Reijo Jylhä
Harri Rapo
Heikki Luiro
Petteri Pohja
Jaakko Raivio
Pertti Lakkala
Jukka Aula
Marjo Rundgren
Päivi Alaoja
Riitta Liinamaa
Raija Kerätär



Matti Henttunen
Aarne Jänkälä
Elina Holm
Jouko Lampela
Vesa Ylinampa
Markus Lohi
Miikka Keränen
Laura Tarvainen
Maija Haase
Mari Jolanki

Ei

Henri Ramberg
Tiina Outila
Mari Ikonen
Vesa Puuronen
Riitta-Maija Hokkanen

Kaavan hylkäämisesitys: Kaupunginhallituksen esitys JAA, Rambergin esitys EI.

Kyllä

Susanna Junttila
Elina Holm
Mikkel Näkkäläjärvi
Terhi Heikkilä
Marko Ruohomäki
Kaisu Huhtalo
Elina Kuula
Eemeli Kajula
Joni Björkbacka
Päivi Alaoja
Matti Pöykkö
Reetta Mustonen
Riku Tapio
Harri Rapo
Heikki Luiro
Kimmo Niukkanen
Kalervo Björkbacka
Marjo Rundgren
Matti Huutola
Nafisa Yeasmin
Tuomas Koskiniemi
Petri Jaatinen
Ella Keski-Panula
Pirita Nenonen
Timo Tolonen
Sanna Luoma
Petteri Pohja
Reijo Jylhä
Laura Tarvainen
Vesa Ylinampa
Raija Kerätär

Riitta Liinamaa
Jouko Lampela
Aarne Jänkälä
Heikki Autto
Mari Jolanki
Timo Lappalainen
Heidi Alariesto
Hannu Ovaskainen
Jaakko Raivio
Matti Henttunen
Pertti Lakkala
Miikka Keränen
Markus Lohi
Maija Haase
Jukka Aula

Ei

Mari Ikonen
Henri Ramberg
Tiina Outila
Vesa Puuronen

Tyhjä

Riitta-Maija Hokkanen

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Kaisu Huhtalo (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Henri Ramberg (Vas.)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)
- Kalervo Björkbacka (ROMU)

Henri Ramberg esitti vasemmistoliiton ryhmän esityksenä ja Riitta-Maija Hokkasen kannattamana, että "kaava palautetaan valmisteluun niin, että

1. kaava-aineistosta poistetaan AL1-korttelialue suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118); ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m²; ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. kaupunkikuvaan vaikuttavaan AK-korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde, ja korttelin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että rakennusoikeudesta 50% tulee osoittaa käyttötarkoitukseltaan palvelemaan palvelu-/hoivakotia ja sairaalapalveluja, ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä siten asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Vesa Puurosen kannattamana kaavaehdotuksen hylkäämistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 1 tyhjää, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Johanna Ojala-Niemelä poistui kokouksesta ja Timo Lappalainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_koskien_kv_14.11.2022
_§_132_Sairaalaniemi_valittaja_a_ANONYMISOITU
- 2 Lausuntopyyntö_koskien_kv_14.11.2022
_§_132_Sairaalaniemi_valittaja_b_ANONYMISOITU
- 3 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1859_03.04.04.04.16_2022
- 4 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1776_03.04.04.04.16_2022
- 5 Liite i. Sairaalaniemi_KAAVAHANKKEEN MUUTOKSET_5.7.2022.pdf
- 6 Liite ii. Vuorovaikutuslomake_päivitetty_13.1.2022.pdf
- 7 Liite A. Kaavaehdotusten 13.6.2022 ja 31.10.2022 rakennusalojen vertailu
- 8 Liite B. Ajoyhteys vain sairaalakadulta, ajorampin pituus ja tarvitsema maa-ala
- 9 Liite C. Sairaalaniemen_liikennetarkastelu 03.2023_Ramboll

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia antamaan lausunnot liitteenä olevien valitusten (kaksi) johdosta asioissa diaarinumeroiltaan 1776 /03.04.04.04.16/2022 ja 1859/03.04.04.04.16/2022. Lausunnon antoon on pyydetty ja saatu lisäaikaa 24.3.2023 saakka. Kaavoitus on laatinut valituksiin 13.3.2023 päivätyt lausunnot, jotka ovat esityksen liitteinä.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyinä lausunnot Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi koskevista asemakaavan hyväksymispäätöksistä tehtyihin kahteen valitukseen. Palauttaa hallinto-oikeuden lähetteen sekä lausuntona kaupunginhallituksen päätöksestä otteen ja liitteenä pyydetty asiakirjat.

Päätös

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen:

"Esitän, että molemmat vastineet palautetaan valmisteluun niin, että Rovaniemen kaupunki jättää asian tutkimisen hallinto-oikeudelle eikä sillä ole vaatimuksia asiassa, lausuntoinaan se viittaa kaava-aineistoon eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa asiassa. Kaupunginhallitus käsittelee asian vastineet ylimääräisessä kokouksessa 24.3.2023."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että molempia lausuntoja muutetaan niin, että Rovaniemen kaupunki jättää asian tutkimisen hallinto-oikeudelle eikä sillä ole vaatimuksia asiassa, lausuntoinaan se viittaa kaava-aineistoon eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa asiassa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Henri Ramberg pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1789_03.04.04.16_2022
- 2 A1. Lisääjän myöntäminen_Rovaniemen_1._kaupunginosan_yhdistys_ry_lle_12.2.2022_saakka
- 3 A2. Sairaalanniemi_KAAVAHANKKEEN MUUTOKSET_5.7.2022
- 4 A3. Vuorovaikutuslomake_päivitetty_13.1.2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia antamaan lausunnon liitteenä olevan valituksen johdosta asiassa diaarinumero 1789/03. 04.04.04.16/2022. Lausunnon antoon on aikaa 5.5.2023 saakka. Kaavoitus on laatinut valitukseen 27.3.2023 päivätyn lausunnon, joka on esityksen liitteenä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyä lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2. kaupunginosa korttelin 48 ja ympäröivä viheraluee, Sairaalanniemi koskevaan asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen. Palauttaa hallinto-oikeuden lähetteen sekä lausuntona elinvoimalautakunnan päätöksestä otteen ja liitteenä pyydettyt asiakirjat 31.3.2023 mennessä.

Päätös

Henri Ramberg poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § kohta 7).

Matti Huutola osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Jylhä toimii pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Henri Ramberg

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Korkein hallinto-oikeus on 22.1.2026 antanut päätöksensä Rovaniemen kaupungin valituslupahakemukseen koskien Sairaalanniemen asemakaavamuutosta.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto hyväksyi Sairaalanniemen asemakaavamuutoksen marraskuussa 2022. Kaavasta valitettiin, ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi muutoksen kesäkuussa 2024. Kaupunki päätti hakea valituslupaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen.

Korkein hallinto-oikeus katsoi ratkaisussaan, ettei kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä ollut lainvastainen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi



päätöksestä tehdyt valitukset ja kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen.
Kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen
22.1.2026 ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tietoon.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus, § 242, 25.08.2025

Kaupunginvaltuusto, § 81, 15.09.2025

Kaupunginhallitus, § 277, 15.09.2025

Kaupunginhallitus, § 320, 28.10.2025

Kaupunginhallitus, § 336, 03.11.2025

Kaupunginvaltuusto, § 118, 01.12.2025

Kaupunginhallitus, § 28, 02.02.2026

§ 28

Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen

ROIDno-2025-3411

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion määräaikainen virkasuhde päättyy 31.8.2026. Kuntalain 41 ja 42 §:ssä säädetään kunnanjohtajasta ja johtajasopimuksesta seuraavaa:

41 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirrettyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut.

42 § Johtajasopimus

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Rovaniemen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (hyväksytty KV 9.12.2024 § 101) 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan virkaan ottamisesta. 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisuudessa koko kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa valmistelusta kaupunginhallitukselle sekä toimii kaupunginhallituksen esittelijänä. Kaupunginjohtaja toimii toimialajohtajien, kansliapäällikön ja sisäisen tarkastajan esihenkilönä.

Kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata:

1. kaupungin elinvoiman ja kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisestä;
2. kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien täytäntöönpanon ohjauksesta;
3. alueellisesta, kansallisesta ja kansainvälisestä edunvalvonnasta;
4. omistajaohjauksesta 4 §:ssä säädetyllä tavalla;
5. elinkeinopolitiikan ohjauksesta sekä kaupungin kilpailukyvyyn edistämisestä;
6. työllisyyden edistämisestä;
7. maankäytön strategisesta ohjauksesta;
8. seutuyhteistyön edistämisestä.

Hallintosäännön 4 §:n Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako mukaan Kaupunginjohtaja:

1. toimii kaupunkikonsernin viranhaltijajohtajana ja vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja täytäntöönpanosta koko kaupunkikonsernin osalta;
2. tekee esityksen kaupunginhallitukselle omistajaohjauksen periaatteista (konserniohje, hyvä hallinto- ja johtamistapaohje);
3. ohjaa ja valvoo omistajan edustajana, että tytäryhteisöt toimivat asetettujen tavoitteiden mukaisesti sekä huolehtii konsernivalvonnan toteuttamisesta;
4. johtaa viranhaltijoiden työtä omistajaohjauksessa ja antaa tarvittaessa toimiohjeet omistajaohjauksen toteuttamiseksi;
5. pitää kaupunginhallituksen tietoisena omistajaohjauksessa toteutettavista toimenpiteistä; 6. raportoi säännöllisesti kaupunginhallitukselle omistajaohjauksesta;
7. määrää omistajaohjaukseen osallistuvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Henkilöarviointikonsultin kilpailutus

Valintaprosessin tueksi on kilpailutettu henkilöarviointikonsultti. Tarjouspyyntö lähetettiin Eezy Oy:lle, Mercuri Urval Oy:lle ja Psycon Oy:lle. Tarjoukset saatiin Eezy Personnel Oy:ltä ja MU-Consultants Oy:ltä ja tarjouskilpailun voitti hinnaltaan edullisimpana Eezy Personnel Oy. Kilpailutettuun palveluun sisältyy seuraavat osiot: Kevennetty suoraohaku (tavoitteena on tunnistaa ja kontaktoida potentiaalisia hakijoita kaupunginjohtajan virkaan), hakemusten läpikäynti (hakemusten esikarsinta ja yhteenvedojen laadinta), haastatteluihin osallistuminen ja niissä avustaminen, hakuilmoituksen laadinnassa tukeminen ja optiona monimenetelmäinen psykologinen arviointi. Eezy Personnel Oy:n tarjousten vertailussa käytetty kokonaishinta on 11 550,00 euroa ja MU-Consultants Oy:n kokonaishinta on 12 080,00 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta asian luonteen vuoksi ja, että puheenjohtajan ehdotus toimii käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- valtuusto merkitsee tiedoksi, että Ulla-Kirsikka Vainion määräaikainen kaupunginjohtajan määräaikainen virkasuhde päättyy 31.8.2026,
- valtuusto vahvistaa kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja johtamiskokemus kunnasta tai kuntayhtymästä,
- kaupunginjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että

- kaupunginjohtajan virka julistetaan haettavaksi liitteen 1 mukaisella hakukuulutuksella, kaupunginhallituksen puheenjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat muutokset hakukuulutukseen valtuuston päätöksen jälkeen;
- viran hakukuulutus julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin nettisivuilla, Lapin Kansassa, Kalevassa, Helsingin Sanomissa, Kuntarekryssä ja työmarkkinatori.fi-sivustolla sekä Kuntalehdessä aikataulun niin salliessa ja muissa kanavissa mahdollisuuksien mukaan;
- haku on avoinna 22.9.-20.10.2025 klo 12.00;
- vahvistaa kaupunginjohtajan kokonaispalkaksi 14 330,00 euroa kuukaudessa 1.9.2026 alkaen;
- päättää valita haastattelutyöryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhden (1) edustajan kustakin hallitusryhmästä sekä yhden (1) edustajan kustakin valtuustoryhmästä. Haastattelutyöryhmän sihteerinä toimii palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarnio;
- päättää valita valintaprosessissa avustavaksi henkilöarviointikonsultiksi tarjouskilpailun voittaneen Eezy Personnel Oy:n.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta asian luonteen vuoksi, ja että puheenjohtajan muutettu päätösehdotus toimii käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että



- valtuusto merkitsee tiedoksi, että Ulla-Kirsikka Vainion määräaikainen kaupunginjohtajan määräaikainen virkasuhde päättyy 31.8.2026,
- valtuusto vahvistaa kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja johtamiskokemus kunnasta tai kuntayhtymästä, sekä
- kaupunginjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti, että asian jatkokäsittely tapahtuu kaupunginhallituksessa valtuuston päätöksen jälkeen.

Heikki Autto poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.15 ja Eemeli Kajula klo 16.43.

Kaupunginvaltuusto, 15.09.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 242 esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto merkitsee tiedoksi, että Ulla-Kirsikka Vainion määräaikainen kaupunginjohtajan määräaikainen virkasuhde päättyy 31.8.2026,
- valtuusto vahvistaa kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja johtamiskokemus kunnasta tai kuntayhtymästä, sekä
- kaupunginjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana.

Äänestykset

Toistaiseksi voimassaoleva JAA

Määräaikainen EI

Kyllä

Kaisu Huhtalo
Heikki Kontiosalo
Henri Ramberg
Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Ilkka-Petri Välitalo
Annika Sipola
Tilda Tuomaala
Susanna Viitala
Heikki Autto
Marko Ruohomäki
Heikki Luiro
Sanna Kylmänen
Petteri Pohja
Esa Teerijoki
Timo Haapa-aro
Elina Holm
Riku Tapio



Tiina Outila
Minna Muukkonen
Juho-Matti Pekkala
Päivi Alaoja
Hilpi Ahola
Mikko Riikola
Henriikka Aho
Sanna Pyykönen
Toni Jänkälä
Raija Kerätär
Päivi Salminen
Ari Karvo
Antti Pakkanen
Katri Kerola
Miika Alajääskö
Perttu Pörhölä
Mari Ikonen
Anne Ollila
Eemeli Kajula

Ei

Tarja Suopajärvi
Ella Keski-Panula
Maria-Riitta Mällinen
Ella Partanen
Mira Mustonen
Jonna Parviainen
Tapio Keränen
Tuomas Koskiniemi
Heidi Jauhojärvi
Sara Seppänen
Laura Tarvainen
Antti Väänänen
Maria Selin
Vesa Ylinampa

Pohjaesitys JAA
Riku Tapion muutosesitys EI

Kyllä

Mari Ikonen
Sara Seppänen
Tarja Suopajärvi
Antti Väänänen
Päivi Salminen
Laura Tarvainen
Maria-Riitta Mällinen
Mira Mustonen
Tuomas Koskiniemi
Sanna Pyykönen
Henriikka Aho
Ella Partanen

Heidi Jauhojärvi
Ella Keski-Panula
Jonna Parviainen
Henri Ramberg
Tiina Outila
Vesa Ylinampa
Tapio Keränen
Elina Holm
Maria Selin
Antti Pakkanen

Ei

Riku Tapio
Toni Jänkälä
Heikki Kontiosalo
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Anne Ollila
Heikki Autto
Hilpi Ahola
Ari Karvo
Mikko Riikola
Perttu Pörhölä
Marko Ruohomäki
Terhi Heikkilä
Raija Kerätär
Kaisu Huhtalo
Sanna Kylmänen
Heikki Luiro
Eemeli Kajula
Minna Muukkonen
Esa Teerijoki
Ilkka-Petri Vältälö
Annika Sipola
Timo Haapa-aro
Juho-Matti Pekkala
Tilda Tuomaala
Päivi Alaoja
Susanna Viitala
Katri Kerola
Miika Alajääskö

Päätös

Sara Seppänen esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että valtuusto vahvistaa kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja johtamiskokemus kunnasta tai kuntayhtymästä, sekä kaupunginjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään määräaikaisena.

Riku Tapio esitti Heikki Kontiosalon, Päivi Alaojan ja Terhi Heikkilän kannattamana, että valtuusto vahvistaa kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vahva johtamiskokemus sekä hyvä kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus, sekä päättää, että kaupunginjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana.

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavat kannatetut esitykset, joita ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestystä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys siitä, että täytetäänkö kaupunginjohtajan virka toistaiseksi vai määräaikaisena. Äänestyksessä ne, jotka ovat kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat Perussuomalaisten valtuustoryhmän esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 JAA-ääntä ja 14 EI-ääntä, 0 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan seuraavaksi suoritetaan äänestys viran kelpoisuusehdoista. Äänestyksessä ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat Riku Tapion esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä ja 29 EI-ääntä, 0 poissa. Puheenjohtaja totesi, että Riku Tapion esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Muilta osin kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Timo Tolonen poistui tämän pykälän aikana klo 16.30.

Kaupunginhallitus, 15.09.2025, § 277

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion määräaikainen virkasuhde päättyy 31.8.2026. Kuntalain 41 ja 42 §:ssä säädetään kunnanjohtajasta ja johtajasopimuksesta seuraavaa:

41 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirrettyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut.

42 § Johtajasopimus

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Rovaniemen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (hyväksytty KV 9.12.2024 § 101) 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan virkaan ottamisesta. 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisuudessa koko kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa valmistelusta kaupunginhallitukselle sekä toimii kaupunginhallituksen esittelijänä. Kaupunginjohtaja toimii toimialajohtajien, kansliapäällikön ja sisäisen tarkastajan esihenkilönä.

Kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata:

1. kaupungin elinvoiman ja kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisestä;
2. kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien täytäntöönpanon ohjauksesta;
3. alueellisesta, kansallisesta ja kansainvälisestä edunvalvonnasta;
4. omistajaohjauksesta 4 §:ssä säädetyllä tavalla;
5. elinkeinopolitiikan ohjauksesta sekä kaupungin kilpailukyvyyn edistämisestä;
6. työllisyyden edistämisestä;
7. maankäytön strategisesta ohjauksesta;
8. seutuyhteistyön edistämisestä.

Hallintosäännön 4 §:n Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako mukaan Kaupunginjohtaja:

1. toimii kaupunkikonsernin viranhaltijajohtajana ja vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja täytäntöönpanosta koko kaupunkikonsernin osalta;
2. tekee esityksen kaupunginhallitukselle omistajaohjauksen periaatteista (konserniohje, hyvä hallinto- ja johtamistapaohje);
3. ohjaa ja valvoo omistajan edustajana, että tytäryhteisöt toimivat asetettujen tavoitteiden mukaisesti sekä huolehtii konsernivalvonnan toteuttamisesta;

4. johtaa viranhaltijoiden työtä omistajaohjauksessa ja antaa tarvittaessa toimiohjeet omistajaohjauksen toteuttamiseksi;
5. pitää kaupunginhallituksen tietoisena omistajaohjauksessa toteutettavista toimenpiteistä; 6. raportoi säännöllisesti kaupunginhallitukselle omistajaohjauksesta;
7. määrää omistajaohjaukseen osallistuvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Henkilöarviointikonsultin kilpailutus

Valintaprosessin tueksi on kilpailutettu henkilöarviointikonsultti. Tarjouspyyntö lähetettiin Eezy Oy:lle, Mercuri Urval Oy:lle ja Psycon Oy:lle. Tarjoukset saatiin Eezy Personnel Oy:ltä ja MU-Consultants Oy:ltä ja tarjouskilpailun voitti hinnaltaan edullisimpana Eezy Personnel Oy. Kilpailutettuun palveluun sisältyy seuraavat osiot: Kevennetty suorahaku (tavoitteena on tunnistaa ja kontaktoida potentiaalisia hakijoita kaupunginjohtajan virkaan), hakemusten läpikäynti (hakemusten esikarsinta ja yhteenvedojen laadinta), haastatteluihin osallistuminen ja niissä avustaminen, hakuilmoituksen laadinnassa tukeminen ja optiona monimenetelmäinen psykologinen arviointi. Eezy Personnel Oy:n tarjousten vertailussa käytetty kokonaishinta on 11 550,00 euroa ja MU-Consultants Oy:n kokonaishinta on 12 080,00 euroa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.8.2025 § 242 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto merkitsee tiedoksi, että Ulla-Kirsikka Vainion määräaikainen kaupunginjohtajan määräaikainen virkasuhde päättyy 31.8.2026,
- valtuusto vahvistaa kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset seuraavasti: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja johtamiskokemus kunnasta tai kuntayhtymästä, sekä
- kaupunginjohtajan avoimeksi tuleva virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että asian jatkokäsittely muilta osin tapahtuu kaupunginhallituksessa valtuuston päätöksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta asian luonteen vuoksi ja, että puheenjohtajan ehdotus toimii käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että

- kaupunginjohtajan virka julistetaan haettavaksi liitteen 1 mukaisella hakukuulutuksella, kaupunginhallituksen puheenjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat muutokset hakukuulutukseen valtuuston päätöksen jälkeen;
- viran hakukuulutus julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin nettisivuilla, Lapin Kansassa, Kalevassa, Helsingin Sanomissa, Kuntarekryssä ja työmarkkinatori.fi-sivustolla sekä Kuntalehdessä aikataulun niin salliessa ja muissa kanavissa mahdollisuuksien mukaan;

- viran täyttämässä ei noudateta anonyymiä rekrytointimenettelyä, koska virantäyttömenettelyyn liittyy merkittävä tiedottamisintressi;
- haku on avoinna 22.9.-20.10.2025 klo 12.00;
- vahvistaa kaupunginjohtajan kokonaispalkaksi 14 330,00 euroa kuukaudessa 1.9.2026 alkaen;
- päättää valita haastattelutyöryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginvaltuuston puheenjohtajan, yhden (1) edustajan kustakin hallitusryhmästä sekä yhden (1) edustajan kustakin valtuustoryhmästä. Haastattelutyöryhmän sihteerinä toimii palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarnio;
- päättää valita valintaprosessissa avustavaksi henkilöarviointikonsultiksi tarjouskilpailun voittaneen Eezy Personnel Oy:n.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta asian luonteen vuoksi ja, että puheenjohtajan päätösehdotus toimii käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Henri Ramberg esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy tarjousta konsulttiyhtiön käytöstä, mutta päättää muutoin esitetyn mukaisesti. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti valita haastattelutyöryhmään Susanna Viitalan, Eemeli Kajulan, Mari Jolangin, Riku Tapion, Henri Rambergin, Tiina Outilan, Petteri Pohjan, Päivi Alaojan, Terhi Heikkilän, Elina Holmin, Tapio Keräsen ja Sara Seppäsen.

Muutoin kaupunginhallitus päätti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Eemeli Kajula saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.35.

Kaupunginhallitus, 28.10.2025, § 320

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Hakuaika kaupunginjohtajan virkaan päättyi 20.10.2025 klo 12. Virkaan saapui 18 hakemusta. Hakijoiden hakemukset ovat asian oheismateriaalina. Lisäksi OTM, VT Juho Jukkola on antanut hakuajan päättymisen jälkeen suostumuksensa virkaan. Suostumuksen antaminen ja siihen liittyvät toimitetut dokumentit ovat myös asian oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto päätti 15.9.2025 § 81, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset ovat virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vahva johtamiskokemus sekä hyvä kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus. Valintaprosessin on suunniteltu etenevän siten, että kaupunginhallitus valitsee kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden joukosta haastateltavat 30.-31.10.2025 pidettäviin haastatteluihin. Haastattelujen jälkeen kaupunginhallitus päättää soveltuvuusarviointiin lähetettävistä hakijoista.

Hallintosäännön 152§ mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitella voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan viran täyttämisestä, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta. Muilta osin päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Heini-Tuuli Onnela, Mikko Lindroos ja Marja Jalonen poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä kello 16.05.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarniota.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää kutsua haastatteluun kelpoisuusehdot täyttävät hakijat.

30.-31.10.2025 pidettäviin haastatteluihin kutsutaan seuraavat henkilöt:

Hänninen Joonas, Ihalainen Harri, Jukkola Juho, Laine Janne, Moilanen Petri, Määttä Antti, Niemelä-Pentti Saija-Liisa, Nousiainen Timo, Timonen Tomi ja Vainio Ulla-Kirsikka.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 336

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Haku aika kaupunginjohtajan virkaan päättyi 20.10.2025 klo 12. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2025 päättänyt haastatteluun kutsuttavista hakijoista. Haastattelut on pidetty 30.-31.10.2025. Valintaprosessin on suunniteltu etenevän siten, että suoritettujen haastattelujen perusteella kaupunginhallitus päättää soveltuvuusarviointiin lähetettävistä hakijoista.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitella voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan viran täyttämisestä, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja

että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta. Muilta osin päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Ulla-Kirsikka Vainio (esteellisyys HallintoL 28.1.§, kohta 1, asianosainen), Mikko Lindroos, Heini-Tuuli Onnela ja Marja Jalonen poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä kello 15.54.

Palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarnio osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää hakemusten ja 30.–31.10.2025 pidettyjen haastattelujen perusteella esittää valtuustolle, että se suorittaa kaupunginjohtajan virkavaalin seuraavien hakijoiden joukosta: Joonas Hänninen, Antti Määttä, Saija Niemelä-Pentti, Ulla-Kirsikka Vainio.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- päättää, että viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa,
- että virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus työterveyspalvelu Lappicasta terveydentilastaan ja
- että virkaan valitun tulee toimittaa huumausainetestä koskeva todistus.

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 16.01.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 01.12.2025, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 336 esittää kaupunginvaltuustolle, että hakemusten ja 30.–31.10.2025 pidettyjen haastattelujen perusteella valtuusto suorittaa kaupunginjohtajan virkavaalin seuraavien hakijoiden joukosta: Joonas Hänninen, Antti Määttä, Saija Niemelä-Pentti, Ulla-Kirsikka Vainio.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, että viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa,
- että virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus työterveyspalvelu Lappicasta terveydentilastaan ja
- että virkaan valitun tulee toimittaa huumausainetestä koskeva todistus.

Päätös

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio ilmoitti esteellisuuden (HallintoL 28.1 § kohta 1, asianosainen) ja konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa toimi kaupunginjohtajan sijaisena kokouksessa.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että pöytäkirjaan kirjataan, että kaupunginjohtajan virka täytetään kaupunginvaltuuston 15.9.2025 § 81 päätöksen mukaisesti toistaiseksi voimassaolevana.

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Riku Tapio (Kesk.)

Ryhmäpuheenvuoro merkittiin käytetyksi.

Riku Tapio teki seuraavan esityksen:

Esitän, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan virkavaalin suljetuin lipuin. Lisäksi esitän, että kaupunginvaltuusto päättää muilta osin kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan virkavaalin valtuutettu Tapion esityksen mukaisesti suljetuin lipuin ja että äänten laskemisen suorittavat ääntenlaskijoiksi valitut Mari Jolanki ja Katri Kerola. Vaali suoritetaan kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden kesken.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi suoritetaan kaupunginjohtajan vaali siten, että vaaliliput jätetään uurnaan nimenhuutojärjestyksessä. Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon.

Puheenjohtaja totesi, että vaalissa jätettiin 51 hyväksyttyä vaalilippua ja että vaalissa annettiin ääniä seuraavasti:

- Ulla-Kirsikka Vainio 15 ääntä
- Joonas Hänninen 36 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että Joonas Hänninen on valittu Rovaniemen kaupunginjohtajaksi. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja, että virkavaali on siten ehdollinen, että virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus työterveyspalvelu Lappicasta terveydentilastaan sekä huumausainetestistä koskeva todistus.

Esteellisyys

Ulla-Kirsikka Vainio

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.12.2025 § 118 valinnut kaupunginjohtajan virkaan Joonas Hännisen. Virkavaali on ollut siten ehdollinen, että virkaan valitun on

tullut toimittaa toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyttävä lääkärintodistus työterveyspalvelu Lappicasta terveydentilastaan sekä huumausainetestistä koskeva todistus.

Joonas Hänninen on toimittanut edellä mainitut hyväksyttävät todistukset, sekä ilmoittanut ottavansa viran vastaan. Kaupungin hallinto-oikeudesta saaman tiedon mukaan valintapäätös on saavuttanut lainvoiman, joten virkavaali voidaan vahvistaa. Johtajasopimuksen valmistelu on vielä kesken, joten sitä koskeva päätöksenteko tapahtuu erikseen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginjohtajan virkavaalin.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistamisesta, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupunginjohtajan virkavaalin siten, että vakinainen viranhoitaminen ja valintapäätöksen mukainen kuuden (6) kuukauden koeaika alkavat 1.9.2026.

Tiedoksi

Joonas Hänninen

Kaupunginhallitus, § 59, 17.03.2025
Kaupunginhallitus, § 58, 17.03.2025
Kaupunginvaltuusto, § 22, 31.03.2025
Kaupunginhallitus, § 259, 08.09.2025
Kaupunginhallitus, § 326, 03.11.2025
Kaupunginhallitus, § 343, 17.11.2025
Kaupunginhallitus, § 29, 02.02.2026

§ 29

Kaupunkistrategia 2040

ROIDno-2025-790

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Samanaikaisesti kaupunkistrategian valmistelun kanssa on luontevaa valmistella kaupunkistrategiaan nähden alisteinen matkailustrategia, jota toivottiin laadittavaksi myös helmikuussa 2025 julkaistussa asukaskyselyssä. Matkailustrategian valmistelu voidaan toteuttaa siten, että valmistelu käynnistetään välittömästi ja tukena käytetään aineiston keräämisessä ja analysoimisessa sekä prosessiin liittyvän vuorovaikutuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa ulkopuolista konsulttia. Strategiatyö voi valmistua mahdollisesti jo ennen kaupunkistrategian valmistumista syksyn 2025 aikana kuitenkin siten, että keskeiset kaupunkistrategian sisällöt voidaan ottaa työssä huomioon. Strategiatyön tavoitteena on matkailun vastuullisen kehittämisen suuntaviivojen linjaaminen ja varsinaiseen strategia-asiakirjaan on tarpeen sisällyttää kaupungin linjaukset esimerkiksi matkailua koskevista määrällisistä ja laadullisista tavoitteista sekä maankäyttöön liittyvistä linjauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää matkailustrategian valmistelun esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Voimassa oleva vuoteen 2030 tähtäävä kaupunkistrategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.5.2022. Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 on tarpeen valmistella kokonaan uudistettu strategia-asiakirja tulevan valtuustokauden päätöksenteon sekä kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelun pohjaksi.

Kuntalain 37 §:n mukaan

"Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa."

Kaupunkistrategia on suunniteltu päivitettäväksi siten, että valmistelutyö käynnistyy jo ennen valtuustokauden vaihtumista. Tällöin vanha kaupunginvaltuusto voi antaa oman panoksensa uuden strategian valmistelun pohjaksi. Valmistelutyön pääpaino ajoittuu kuitenkin uudelle valtuustokaudelle. Suunniteltuna strategiatyön tavoitteena on, että strategia etenisi kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kesäkuuhun 2026 mennessä. Työssä on tarkoitus käyttää tukena ulkopuolista asiantuntijaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti sillä täydennyksellä, että valmistelussa otetaan huomioon asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus 17.3.2025 § 58 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti sillä täydennyksellä, että valmistelussa otetaan huomioon asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Terhi Heikkilä (SDP)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaupunkistrategiaa on valmisteltu viranhaltijatyönä. Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Valmistelun tuloksena syntynyt vielä keskeneräisen strategialuonnoksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi - Arktisen maailman kiinnostavin kaupunki

Arvot:

Inhimillinen, rohkea ja turvallinen

Tavoitteet:

1. Kaupunki kasvaa kestävästi
2. Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus
3. Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää
4. Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Lisäksi strategialuonnoksessa on määritelty strategiakauden kärkihankkeet sekä strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Strategian valmistelun on suunniteltu etenevän seuraavasti:

10.9. lausuntoaika alkaa

15.9. käsittely valtuustoseminaarissa

24.9. työpaja toimielinten jäsenille

1.10. työpaja toimielinten jäsenille

9.10. lausuntoaika päättyy

3.11. kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle

10.11. kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittely

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudess

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää strategialuonnoksesta lausuntoja ajalla 10.9.-9.10.2025 ja
- hyväksyy strategian esittelytekstissä todetun valmisteluaiakataulun.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivosta.

Kaupunginjohtajan sijainen teki asiassa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää strategialuonnoksesta lausuntoja lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta kuntalaisilta, henkilöstöltä, toimielimiltä, sidosryhmiltä sekä kaikilta asiasta kiinnostuneilta ajalla 10.9.-9.10.2025 ja
- hyväksyy strategian esittelytekstissä todetun valmisteluaiakataulun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Pirkko Sivonen, hankeasiantuntija, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 28.10.2025.pdf
- 2 LIITE 2_Kaupunkistrategiaa toteuttavat ohjelmat ja suunnitelmat.pdf

Kaupunkistrategiaa on työstetty syksyn aikana viranhaltijoiden tuottaman luonnoksen pohjalta. Kaupungin luottamushenkilöiltä on kerätty palautetta luonnoksesta kaupunginvaltuuston työpajassa (15.9.) ja toimielimille suunnatuissa työpajoissa (24.9. ja 1.10.). Strategialuonnokseen on kerätty lausuntoja Lausuntopalvelussa ajalla 10.9.-9.10. Lausuntoja strategiaan tuli 30 kappaletta. Strategialuonnos on ollut työntekijöiden kommentoitavana Whiteboard-alustalla, johon kommentteja jätti noin 24 henkilöä.

Strategiaa on muokattu saatujen palautteiden pohjalta. Kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi – Maailman kiinnostavin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus

Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää

Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Kärkihankkeet 2026-2029:

- Vt 4 liikenneyhteyksien parantaminen (10 milj. €)
- Matkakeskuksen toteuttaminen (10 milj. €)
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen (4 milj. €)
- Muurolan alueen kehittäminen (100 000 €)
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen (100 000 €)

Lisäksi strategiaan on määritelty strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa (LIITE 2) sekä vuosittain talousarviossa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Henri Rambergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja asia käsitellään 17.11.2025 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Pirkko Sivonen, hankeasiantuntija, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 28.10.2025.pdf
- 2 LIITE 2_Kaupunkistrategiaa toteuttavat ohjelmat ja suunnitelmat.pdf

Kaupunkistrategiaa on työstetty syksyn aikana viranhaltijoiden tuottaman luonnoksen pohjalta. Kaupungin luottamushenkilöiltä on kerätty palautetta luonnoksesta kaupunginvaltuuston työpajassa (15.9.) ja toimielimille suunnatuissa työpajoissa (24.9. ja 1.10.). Strategialuonnokseen on kerätty lausuntoja Lausuntopalvelussa ajalla 10.9.-9.10. Lausuntoja strategiaan tuli 30 kappaletta. Strategialuonnos on ollut työntekijöiden kommentoitavana Whiteboard-alustalla, johon kommentteja jätti noin 24 henkilöä.

Strategiaa on muokattu saatujen palautteiden pohjalta. Kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi – Maailman kiinnostavin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus

Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää

Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Kärkihankkeet 2026-2029:

- Vt 4 liikenneyhteyksien parantaminen (10 milj. €)
- Matkakeskuksen toteuttaminen (10 milj. €)

- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen (4 milj. €)
- Muurolan alueen kehittäminen (100 000 €)
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen (100 000 €)

Lisäksi strategiaan on määritelty strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa (LIITE 2) sekä vuosittain talousarviossa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiativistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivosta sekä henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Mari Jolanki poistui kokouksesta kello 13.08. ja palasi takaisin kokoukseen kello 13.21.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 13.14.

Laura Tarvainen esitti Heikki Luiron kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin: Kaupunkistrategiassa vahvistetaan mm. seuraavia osa-alueita: korkeakoulut ja koulutusmahdollisuudet, arktinen osaaminen ja turvallisuus, luontonäkökulma, elinvoiman lisääminen, henkilöstön hyvinvointi sekä lisäksi tarkennetaan kulttuurin ja tapahtumien osalta strategiaa.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 13.45 - 13.50. Puheenjohtaja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirkko Sivonen, hankeasiantuntija, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 1 Rovaniemen kaupunkistrategia 2040_27.1.2026.pdf

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025, § 343, palauttaa kaupunkistrategian valmisteluun seuraavin perusteluin: Kaupunkistrategiassa vahvistetaan mm. seuraavia osa-alueita: korkeakoulut ja koulutusmahdollisuudet,

arktinen osaaminen ja turvallisuus, luontonäkökulma, elinvoiman lisääminen, henkilöstön hyvinvointi sekä lisäksi tarkennetaan kulttuurin ja tapahtumien osalta strategiaa.

Kaupunkistrategiaa on työstetty viranhaltijatyönä kaupunginhallituksen evästysten pohjalta. Kaupunginhallitus on antanut tarkentavia evästyksiä strategiaan joulukuussa 2025 ja tammikuussa 2026 järjestetyissä työpajoissa.

Päivitetyn kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio 2040:

Maailman kiinnostavin ja viihtyisin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Sujuvuus, viihtyisyys ja lähiluonto ovat arkemme keskiössä

Tarjoamme lapsille ja nuorille turvallisen arjen ja valoisan tulevaisuuden

Tarjoamme innostavan ympäristön yrittää ja tehdä työtä

Vietämme laadukasta vapaa-aikaa arktisessa tapahtumakaupungissa

Kärkihankkeet:

- Korkeakoulutuksen vahvistaminen ja yhteistyö elinvoiman kehittämiseksi
- Valtatie 4:n liikenneyhteyksien parantaminen
- Matkakeskuksen toteuttaminen
- Kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen
- Muurolan alueen kehittäminen
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen

Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa sekä vuosittain talousarviossa. Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijoista koostuvan kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

§ 30

Rovaniemen kaupungin työterveyshuoltopalveluiden tasomääritys 2026-

ROIDno-2026-59

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, riskienhallintapäällikkö, johanna.aho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Palvelukuvaus_2026_Rovaniemen_kaupunki.pdf

2 Palvelutasomääritys 2026 Rovaniemen kaupunki luonnos 020226.pdf

Rovaniemen kaupungin henkilöstöpalvelut on syksyn 2025 aikana vienyt läpi yhteisen kehittämishankkeen työterveyspalvelujen vaikuttavuuden ja tehokkuuden parantamiseksi. Tarve kehittämiseen oli, koska Kevan tietojen mukaan työterveyshuollon kustannukset Rovaniemen kaupungilla ovat pitkään olleet verkkokkikaupunkeja korkeammat. Merkittäviin kustannussäästöihin ei päästy myöskään työnantajan sairauspoissaolokäytäntöä muuttamalla, vaikka sairauskäynnit työterveyshuollossa saatiin merkittävästi vähentymään. Lisäksi palveluja haluttiin kehittää vastaamaan paremmin Rovaniemen kaupungin henkilöstön nykytilan tarpeita. Erityisesti palveluja tulee kohdentaa vastaamaan mielenterveyden haasteisiin, jotka ovat suurin yksittäinen diagnoosiryhmittymä poissaolojen taustalla, seuraavaksi suurimmaksi muodostuvat tuki- ja liikuntaelinsairaudet. Kehittämishankkeessa haluttiin samalla läpikäydä, voisiko Rovaniemen sopimus vastata muiden Lappican omistajien (erityisesti Lapha) sekä yleisiä työterveyshuoltokäytänteitä Suomessa.

Rovaniemen kaupunki sai Kevan kehittämisrahaa syksyllä 2025 kehittämishankkeeseen, jossa tavoitteeksi asetettiin saada Lappican ja kaupungin välinen yhteistyö vastaamaan työkykyriskeihin vaikuttavammin ja samalla tukemaan kaupungin työkykyjohtamisen tavoitteita kutsannustehokkaasti. Kevan kumppaniyrityksistä projektiin valikoitui KOHO Consulting Oy. Ostettavien työterveyspalveluiden muutostarpeita on hankkeen aikana arvioitu Rovaniemen tavoitteiden ja työkykyriskien näkökulmasta; mitkä palvelut eivät tue työkykyriskin hallintaa ja mitkä palvelut kannattaa säilyttää huomioiden työkykyriskit. Selvityksen tuloksena palvelujen sisältöä tultaisiin päivittämään nykyisen sopimuksen liitteeksi. Lappican kanssa käytävissä neuvotteluissa on huomioitu tavoitteiden edellyttämät resurssit ja vasteajat sekä muut työkykyriskin hallinnan edellyttämät yhteistyön muutokset. Näin ollen läpikäyty on etenkin sopimusta ja sen liitteitä, keskeisimpiä prosesseja sekä toimintasuunnitelma. Kehittämishankkeessa on ollut mukana konsulttien lisäksi Lappicasta toimitusjohtaja, kehittäjälääkäri, palvelupäällikkö, Rovaniemen kaupungin vastaava työterveyslääkäri ja työterveyshoitaja. Rovaniemen kaupungilta on ollut mukana henkilöstö- ja hallintojohtaja, riskienhallintapäällikkö, työkykykoordinaattori, työsuojelupäällikkö (turvallisuusasiantuntija) sekä osin myös talous- ja rahoitusjohtaja.

Asiaa on esitelty ja käyty läpi yhteistyötoimikunnassa marraskuussa 2025, jossa henkilöstön edustajille on esitelty merkittävimmät sopimukseen ehdotettavat muutokset, sopimuksen liitteinä palvelukuvaus sekä palvelutasomääritys sekä vuoden

2026 toimintasuunnitelma. Päihdeohjelma on päätetty tuoda käsittelyyn myöhemmin, alkuvuoden 2026 aikana. Yhteistyötoimikunta on käynyt keskustelun ja merkinnyt asian tiedoksi. Esitetyt muutokset tuodaan edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Esitettyyn sopimukseen sisältyvät seuraavat olennaiset kaupungin henkilöstön saamien palvelujen tasoon vaikuttavat muutosehdotukset:

- Terapianavigaattori- ja Mielenterveystalo -palvelujen ottaminen käyttöön uusina mielenterveyttä tukevinä palveluina. Käytännössä nämä palvelut lisäävät verkossa ja lähipalveluna saatavilla olevia mielenterveyttä tukevia palveluja ja tukevat itsehoitoa.
- Ei-lakisääteisistä työhöntulotarkastuksista luovutaan, taloudellinen vaikutus -100 000 euroa vuodessa.

Pitkäaikaissairauksien hoidon rajaaminen sopimuksen ulkopuolelle toisi 160 000 euron säästön. Pitkäaikaissairauksien hoito ei ensisijaisesti kuulu työterveyshuollossa tarjottaviin palveluihin, mutta sitä voidaan pitää henkilöstölle tärkeänä etuna. Tätä rajausta ei siksi esitetä tehtäväksi tässä vaiheessa, vaan asia vaatii tarkempaa vaikutusten arviointia. Rajausta näiltä osin voidaan arvioida uudelleen myöhemmin.

Vaikutusten arviointi: Uuden sopimuksen käyttöönotto parantaa kaupungin asemaa palvelujen tilaajana, koska sopimukseen on muun muassa määritelty edellytetty palvelutaso ja on sovittu palveluntuottajan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Henkilöstön kannalta terveyteen vaikuttavat palvelut eivät olennaisesti heikkene, ja toisaalta palveluvalikoima laajenee edellä kuvatulla tavalla. Sopimuksen sisältö ja rakenne on pitkäaikaissairauksien hoitoa lukuunottamatta pääosin yhteneväinen Lapin hyvinvointialueen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä työterveyshuoltopalveluja koskevan sopimuksen laatimisen esittelytekstissä kuvattujen periaatteiden mukaisesti. Henkilöstö- ja hallintojohtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan päivitetty työterveyshuoltosopimus.

Tiedoksi

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

§ 31

Henkilöstökoulutuksen menettelytapaohjeen päivitys

ROIDno-2026-312

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstökoulutuksen menettelytapaohje päivitys 2026.pdf

Henkilöstökoulutuksen menettelytapaohjeessa (henkilöstö- ja nimitysjaoston hyväksymä 5.12.2024 § 32) on havaittu päivitystarpeita. Nykyisellä sisällöllä ohje sisältää täydennyskoulutuksen osalta useita eri sääntöjä, joita on tarpeen yksinkertaistaa. Päivitettyssä ohjeessa pitkäkestoisia täydennyskoulutuksia koskeva luku on yhdistetty muuhun täydennyskoulutukseen siten, että työajalla tai palkallisella virka/työvapaalla tapahtuvan täydennyskoulutuksen enimmäismääräksi on määritetty 12 työpäivää kalenterivuodessa. Tähän määrään sisältyy myös mahdollinen ammatilliseen jatkokoulutukseen sisältyvä, täydennyskoulutukseksi luettava koulutus, joka on aiemmin mainittu omana kiintiönään. Ajalliselta kestoltaan, laajuudeltaan ja kustannuksiltaan tavanomaisesta poikkeavaan täydennyskoulutukseen liittyvää koulutuskustannussopimusta (ns. takaisinmaksusopimusta) koskevaa ohjeistusta on täsmennetty.

Toinen merkittävä muutos koskee koulutustipendien suuruksia, jotka ovat pysyneet samansuuruisina ainakin vuodesta 2017. Inflaatiovaikutuksen vuoksi summia on tarpeen tarkistaa. Ehdotettu korotus summiin on 20%. Vuonna 2025 koulutusstipendejä on myönnetty yhteensä 4000 eurolla. Tähän verrattuna kustannusten nousu olisi n. 1000 euroa vuodessa.

Lisäksi ohjeeseen on tehty pienempiä, lähinnä edellä mainittuihin muutoksiin liittyviä korjauksia ja muotoiluja. Kohtaan 1 on lisätty ohje ja esimerkki siitä, miten pidempiaikaiset koulutukset tallennetaan ESS:iin.

Päivitetty ohje käsitellään yhteistyötoimikunnan kokouksessa 28.1.2026. Hallintosäännön 50§ mukaan kaupunginhallitus päättäävirka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn henkilöstökoulutuksen menettelytapaohjeen.

Tiedoksi

Paavo Aarnio

§ 32

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- hyvinvointilautakunta 22.1.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.1.2026
- tilajaosto 21.1.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.1.2026

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 OVTES osio G:n palkkaryhmän 450030 tasokuvaus ja tasopalkat, 14.01.2026

Muu päätös:

§ 4 Purview-valvontaryhmän perustaminen, 16.01.2026

Johtava kaupunginlakimies

§ 1 Valtionperinnön hakeminen ja vastaanottaminen, 13.01.2026

Vahingonkorvauspäätös:

§ 2 Päätös vahingonkorvausvaatimukseen Lankkutie, 20.01.2026

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Controllerin viran (54870001) täyttäminen, 20.01.2026

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 33

Ilmoitusasiat

FCG

- Kuntapuheenjohtajapäivät 4.-5.6.2026 Lahdessa

Kuntaliitto

- yleiskirje 1/2026: Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo on ilmestynyt ja löytyy [verkkosivuiltamme](#)
- 33. Kuntamarkkinat 16.-17.9.2026

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat

- KT-työnantajapäivät järjestetään Helsingissä 6.-7.5.2026, [ohjelma](#)

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 19.1.2026 pidetystä kokouksesta
- aluehallituksen kokoustiedote 26.1.2026 pidetystä kokouksesta

Lapin lennosto / Ilmavoimat

- tiedote 12.1.2026 tammi-helmikuun yölentokoulutuksista

Lapin liitto

- Kunta- ja aluekehityspäivät 22.-23.9.2026 Inarissa

Rovaniemen kaupunki

- kaupungintalon tilannekuva 12.1.2026

SuomiAreena Oy

- Festivaalin toteuttaa SuomiAreena Oy. Festivaaliohjelman teemat syntyvät ohjelmassa mukana olevien organisaatioiden esiin nostamista aiheista, jotka puhuttavat yhteiskunnassa juuri nyt.

Suomen yrittäjät

- kunnallisjohdon seminaari 20.-21.5.2026 Jyväskylässä

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää luottamushenkilöiden osallistumisesta seuraaviin tilaisuuksiin:

- KT-työnantajapäivät 6.-7.5.2026 Helsingissä
- Suomen Yrittäjien kunnallisjohdon seminaari 20.-21.5.2026 Jyväskylässä
- Kuntapuheenjohtajapäivät 4.-5.6.2026 Lahdessa



-
- Suomi Areena 23.-26.6.2026 Porissa
 - 33. Kuntamarkkinat 16.-17.9.2026 Helsingissä
 - Kunta- ja aluekehityspäivät 22.-23.9.2026 Inarissa



§ 34

Ajankohtaiset asiat

- Kasvuohjelmatyön tilannekatsaus, vt. toimialajohtaja Samppa Määttä

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.